

机密★启用前

青岛理工大学 2016 年硕士研究生入学试题

科目代码： 436 科目名称： 资产评估专业基础

注意事项：1. 答题必须写明题号，所有答案必须写在答题纸上。写在试题、草稿纸上的答案无效；2. 考毕时将试题和答题纸一同上交。

经济学部分（共 60 分）

一、简答题（每题 10 分，共 40 分）

- 1、机会成本与一般成本的区别是什么？
- 2、为什么需求曲线向右下方倾斜？
- 3、简述影响供给弹性的因素。
- 4、阐述国内生产总值的含义。

二、计算题（本题 20 分。要求列出计算步骤。计算结果保留小数点后两位）

已知某商品 X 的需求函数为 $Q=80-8P+20P_Y+0.04I$ ，其中 P_Y 为另一商品价格，I 为收入。已知 $P=10$ ， $P_Y=20$ ， $I=5000$ ，求：

- (1) 该商品的价格弹性；
- (2) 商品 X 对 Y 的交叉弹性，并指出它们之间是什么商品关系；
- (3) 该商品的收入弹性，并指出属于是正常商品还是低档商品。

资产评估部分（共 45 分）

三、简答题（共 3 题，每题 10 分，共 30 分）

1. 市场法的涵义及应用的前提条件。
2. 市场价值以外的价值主要有哪些类型。
3. 我国资产评估业务准则主要分为哪几个层次。

四、计算题（共 15 分。有计算的，要求列出算式、计算步骤。计算结果保留小数点后两位）

某企业的一条生产线购于 2011 年 12 月，账面原值为 1500 万元，评估基准日为 2016 年 12 月。经调查得知，该类生产线的定基价格指数在 2011 年和 2016 年分别为 120%和 160%，假设该生产线生产能力在 2011 年 12 月到 2016 年 12 月的生产过程中利用率为 80%，该生产线正常使用条件下尚可使用 6 年；和当前的生产线相比，该生产线所耗电力能源较大，平均每年多耗 8 万度，每度电按 0.6 元计算；由于外部经济环境和市场竞争加剧的影响，未来该生产线实际生产能力仅能达到设计能力的 80%。若企业的所得税率为 25%，折现率为 10%，年限为 6 年，折现率为 10%的年金现值系数为 4.3553，该生产线的规模效益指

数为 0.7。

- 要求：(1) 计算该生产线的重置成本
(2) 计算该生产线的实体性贬值额
(3) 计算该生产线的功能性贬值额
(4) 计算该生产线的经济性贬值额
(5) 用成本法评估确定该生产线的评估价值

财务管理部分（共 45 分）

五、简答题（每小题 10 分，共 30 分）

1. 企业的融资方式主要有哪些？
2. 经营租赁的特点是什么？
3. 在项目投资决策中为什么通常是以现金流量为基础进行评价，而不是以利润为基础进行评价？

六、计算题（15 分。要求列出算式、计算步骤。计算结果保留小数点后两位）

某公司 20×4 年税后利润为 160 万元，为了扩大再生产公司决定下一年度增加投资 240 万元，公司拟继续维持以前年度 3:2 的所有者权益与负债的比例。请回答以下问题：当企业采用剩余股利政策时，20×4 年度的利润是否可以向股东分配；若不可以，请说明原因；若可以，计算可向股东分配的利润是多少？