

机密★启用前

青岛理工大学 2015 年硕士研究生入学试题

科目代码: 811 科目名称: 城市规划设计

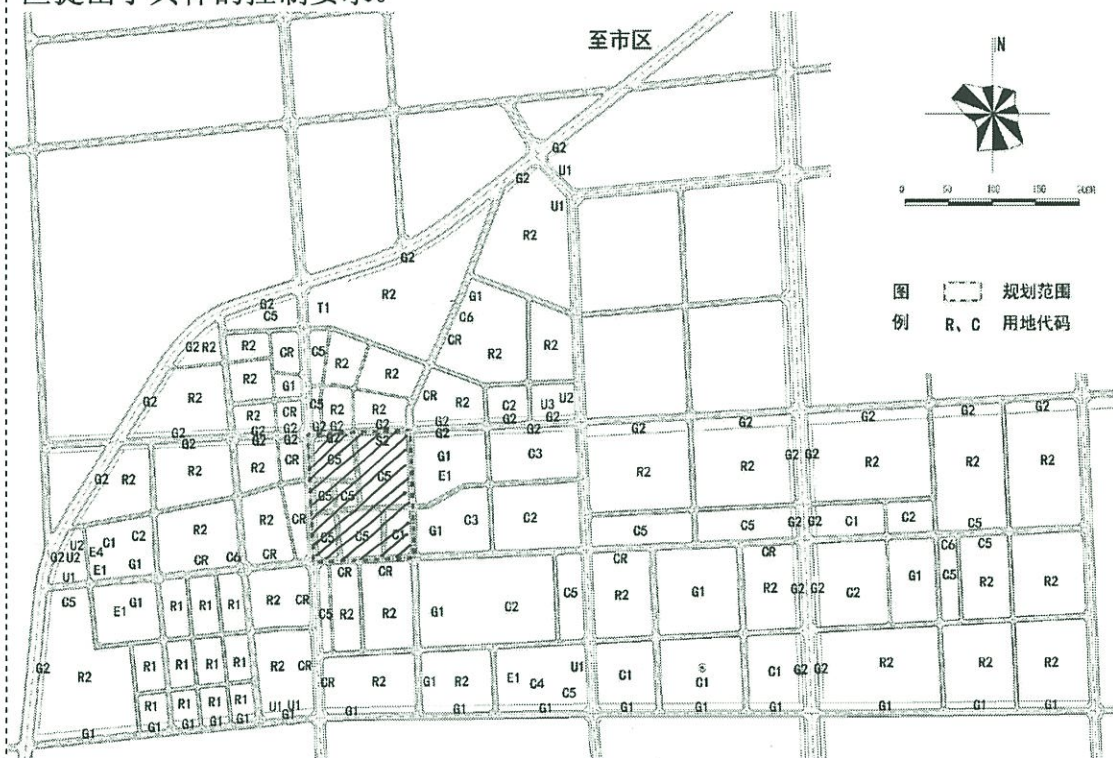
注意事项: 1. 答题必须写明题号, 所有答案必须写在答题纸上。写在试题、草稿纸上的答案无效; 2. 考毕时将试题和答题纸一同上交。

说明: 卷面满分 150 分, 考生编号、姓名均需写在图纸右下角 6×3cm 面积内。图纸左上角需写图纸编号, 如有两张图纸, 则编号分别为 2-1, 2-2。

设计题目: X 市重点镇商业中心区城市设计

一、项目介绍

该重点镇位于 X 市西南部, 距市区 12.5 公里, 镇区现状人口为 3 万人。新一轮镇总体规划中, 确定镇的性质为: 高效农业和先进制造业为主的现代化小城镇, 镇区规划人口为 5 万人。商业中心区位于镇区中部, 规划总用地面积约 6.5ha。在总体规划指导下, 已编制完成镇区控制性详细规划, 并对商业中心区提出了具体的控制要求。

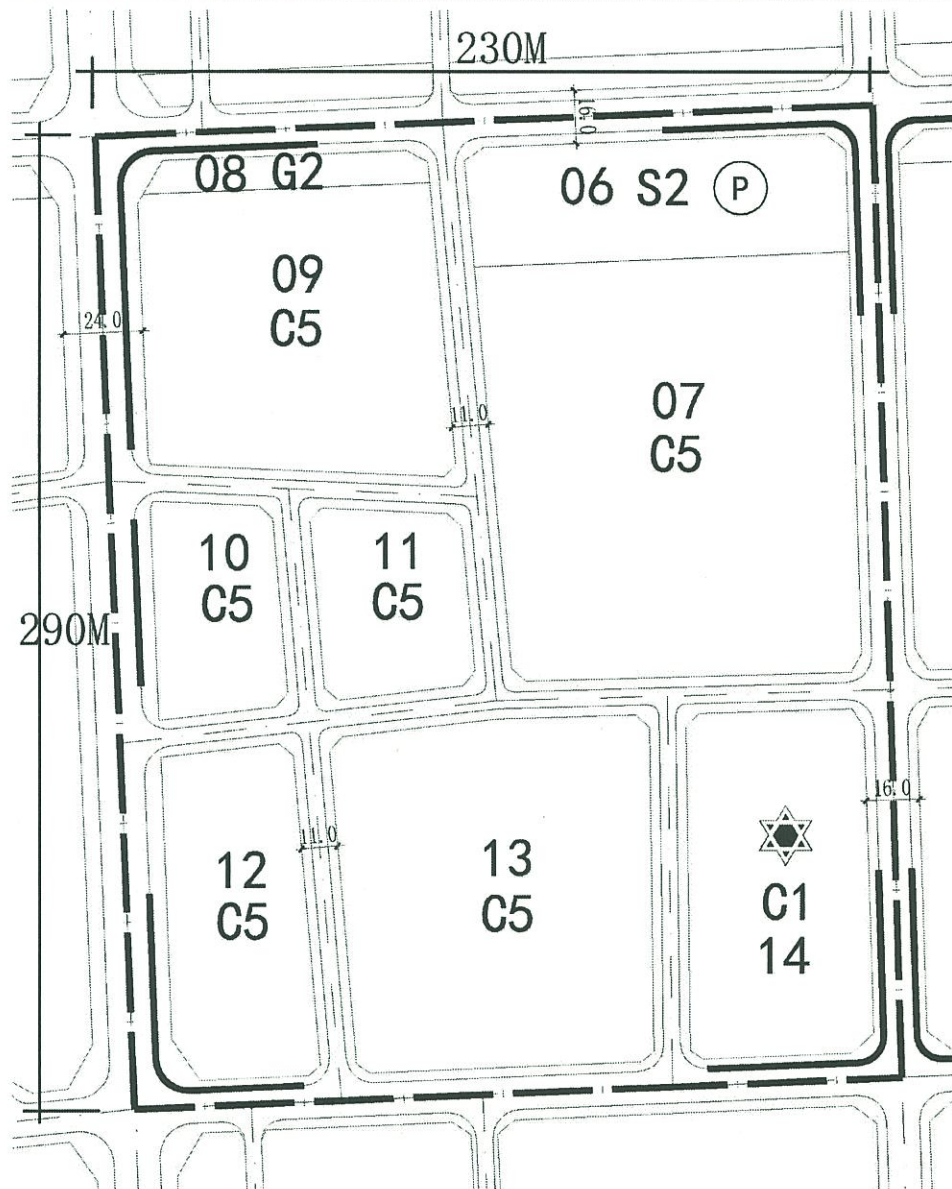


商业中心区区位图

二、地块控制指标

地块编码	基础指标		规定性控制指标					
	用地代码	用地性质	用地面积(公顷)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	出入口
01	G2	防护绿地	0.20	-	-	100	-	-
02	C3	文化科技用地	2.34	-	-	35	-	SEW
03	G2	防护绿地	0.16	-	-	100	-	-
04	G1	公共绿地	1.53	-	-	100	-	-
05	E1	水域	0.56	-	-	100	-	-
06	S2	广场用地	0.41	-	-	20	-	-
07	C5	商业金融用地	1.38	2.2	50	20	24	SEW
08	G2	防护绿地	0.08	-	-	100	-	-
09	C5	商业金融用地	0.77	2.6	60	20	24	SE
10	C5	商业金融用地	0.24	2.6	60	20	24	NSE
11	C5	商业金融用地	0.25	2.6	60	20	24	NSWE
12	C5	商业金融用地	0.41	2.6	60	20	24	NE
13	C5	商业金融用地	0.97	2.6	60	20	24	NSW
14	O1	行政管理用地	0.57	1.6	45	25	12	NW
15	G1	公共绿地	0.95	-	-	100	-	-
16	C3	文化科技用地	1.18	1.1	40	35	12	NE
17	C2	教育机构用地	2.92	1.1	25	30	12	NW

地块控制指标



三、规划设计要求

城市设计方案要求总体概念清晰，功能布局及交通组织合理（规划区域内道路系统、地块形态、控制指标等可根据方案适当调整），即有利于塑造小城镇的空间特征，外部空间形态应具有线面的公共性和开放性，并有利于带动周边地区的发展。

四、规划设计成果

1. 商业中心区规划总平面 1:1000（标名各建筑及设施名称、建筑层数等）
2. 反映设计构思的规划结构及相关分析图（内容与比例自定）
3. 反映设计构思的透视图或鸟瞰图意向（内容与比例自定）
4. 简要规划说明（200 字左右）和主要技术经济指标（自定）
5. 图纸要求：不少于 A3 图纸 2 张，表达方式不限。

考生注意：

考试时间为 3 小时，注意合理利用时间，按要求解决规划设计主要问题。