

机密★启用前

## 青岛理工大学 2015 年硕士研究生入学试题

科目代码： 436      科目名称： 资产评估专业基础

注意事项：1. 答题必须写明题号，所有答案必须写在答题纸上。写在试题、草稿纸上的答案无效；2. 考毕时将试题和答题纸一同上交。

### 经济学部分（60 分）

一、简答题（每题 10 分，共 40 分）

- 1、商品的均衡价格是如何形成的呢？
- 2、简述边际报酬递减规律的含义。
- 3、简述经济利润与正常利润的区别。
- 4、政府转移支付项目是否计入 GDP，为什么？

二、计算题（20 分）

假定一国有下列国民收入统计资料：国内生产总值 4800 亿元、总投资 800 亿元、净投资 300 亿元、消费 3000 亿元、政府购买 960 亿元、政府预算盈余 30 亿元。试计算：（1）国内生产净值；（2）净出口；（3）个人可支配收入；（4）个人储蓄。

### 资产评估学部分（45 分）

三、简答题（每题 10 分，共 30 分）

- 1、资产评估的特定目的。
- 2、运用收益法进行评估必须具备的前提条件。
- 3、资产评估价值类型中的市场价值的基本特征。

四、计算题（15 分。有计算的，要求列出算式、计算步骤。计算结果保留小数点后两位）

被评估生产线购建于 2010 年 12 月，账面原值为 2000 万元，其中生产线设备购置价 1600 万元，基础及安装费用 360 万元，运杂费 40 万元。2014 年 12 月对该生产线进行评估，现收集到以下数据资料：（1）该类生产线设备的购置价每年比上年增长 10%，2010 年和 2014 年该类生产线的基础及安装费的定基价格指数分别为 110%和 150%，生产线设备的运杂费用上涨了 50%。（2）由于开工不足，该生产线的实际利用率仅为正常利用率的 80%，尚可使用 6 年。（3）与同类技术先进生产线相比，该生产线预计每月人工费、材料消耗费、电力消耗费超支额为 3 万元。（4）该企业的正常投资报酬率为 10%，该企业为正常纳税企业，所得税率为 25%。已知  $(P/A, 10\%, 6) = 4.3553$ 。要求：（1）根据上述资料，分别计算生产线的重置成本和各项贬值指标。（2）按成本法计算被估生

产线的评估值。

### 财务管理部分（45分）

#### 五、简答题（每题10分，共30分）

1. 简述以股东财富最大化作为财务管理目标的优缺点？
2. 什么是优先股？常见的优先股有哪些分类？
3. 企业营运资金的融资策略有哪些？

#### 六、计算题（15分）

某公司现有的总资本为1000万元，其中50%为债券，年利率为10%，50%为普通股（每股面值5元，共发行100万股），变动成本率为60%，固定成本总额（不含利息费用）为500万元，所得税率为20%，如果要保持复合杠杆系数为2，则销售收入应达到多少？此时的每股收益是多少？