

# 安徽师范大学

## 2019 年硕士研究生招生考试初试试题

科目代码： 926

科目名称： 土地管理学

### 一、名词解释题（5 小题，每小题 4 分，共 20 分）

- 1、土地管理
- 2、土地登记
- 3、土地征收
- 4、土地用途管制
- 5、土地利用

### 二、简答题（5 小题，每小题 10 分，共 50 分）

- 1、请简述提高政府土地管理效率的对策。
- 2、请简述我国土地利用面临的主要问题。
- 3、请简述我国建设用地利用存在问题及其管理重点。
- 4、请简述我国农地流转市场存在的问题。
- 5、请简述土地用益物权的含义，并阐述其主要形式。

### 三、论述题（4 小题，每小题 20 分，共 80 分）

- 1、请谈谈如何进行土地利用的监测和调控？
- 2、请谈谈我国农村集体建设用地流转市场发展现状、存在问题及应采取的管理措施。
- 3、请谈谈目前我国征地制度存在的主要问题，并提出未来改革方向和建议。
- 4、中央全面深化改革领导小组审议通过的《关于农村土地征收、集体经营性建设用地入市、宅基地制度改革试点工作的意见》，提出了“坚持土地公有制性质不改变、耕地红线不突破、农民利益不受损”三条改革底线。请分析各底线提出的必要性和重要性。