

安徽师范大学

2017年硕士研究生招生考试初试试题

科目代码：926

科目名称：土地管理学

一、名词解释（共20分，每小题4分）

- 1、土地利用管理
- 2、土地变更调查
- 3、城市土地储备制度
- 4、地价指数
- 5、土地信息系统

二、问答题（共60分，每小题10分）

- 1、土地资源与土地资产有什么联系和区别？
- 2、土地管理的基本任务和现阶段的主要任务是什么？
- 3、土地调查、土地分等定级、土地登记、统计、地籍档案管理之间有什么联系和区别？
- 4、土地产权的含义及基本特性？
- 5、简述城市地价动态监测的作用？
- 6、你认为我国土地征收制度存在什么问题？应如何改革？

三、论述题（共70分，第1、2小题各15分，第3、4小题各20分）

- 1、论述我国城市土地市场价格管理政策和制度。
- 2、论述土地利用总体规划的内容和作用。
- 3、论述农用地保护的重点及意义。
- 4、论述我国农村土地所有权、承包权、经营权三权分置的意义和实施重点。